



CĂTRE: Primăria Municipiului Câmpulung, Județul Argeș – Registratură

În atenția: Doamnei Ramona Simion – Secretar General

Spre informare: Domnului Ionuț Pescaru – Arhitect-șef / Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

De la: Simionescu Bogdan-Andrei, CNP

CI seria nr.

Domiciliu: Mun. București,

Telefon:

E-mail:

În calitate de reprezentant împuternicit al DAMINA SOLUTIONS S.R.L., CUI 32535150, cu sediul în Municipiul București, Sector 2, Str Paul Greceanu Nr.16, P, în baza Împuternicirii din **13.01.2025**, pentru reprezentarea societății în relația cu autoritățile/instituțiile publice în vederea îndeplinirii demersurilor necesare emiterii/aprobării PUZ pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Ion Ticaloiu nr. 2, nr. cadastral **88744**.

Referitor la: Documentația PUZ „Conversie sit industrial în bază sportivă”, aflată în faza aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

OBIECT: Adresă privind îndreptarea unei erori materiale în Regulamentul Local de Urbanism - RLU (pagina 6) – parte scrisă a documentației PUZ

Subsemnatul **Simionescu Bogdan-Andrei**, în calitatea indicată mai sus, vă aduc la cunoștință existența unei **erori materiale de redactare/transcriere** în **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)**, parte a documentației PUZ menționate, aflate în procedura de aprobare.

1) Localizarea erorii

RLU – pagina 6, paragraful (3.2.) din partea scrisă.

2) Textul în forma greșită (așa cum apare în documentația depusă)

„(3.2.)Terenul studiat, conform documentației cadastrale existente, (S=3560.00mp) cu nr. cadastral 83095, are categoria de folosință fâneată intravilan și este liber de construcții si lipsit de orice fel de rețele tehnico-edilitare.”

3) Textul în forma corectă (care trebuie avut în vedere la aprobare)

„(3.2.)Terenul studiat, conform documentației cadastrale existente, (S=162415mp) cu nr cadastral 88744, are categoria de folosință fâneată și curți construcții intravilan și este lipsit de orice fel de rețele tehnico-edilitare în interiorul parcelei.”

4) Precizare privind natura corecției

Corecția solicitată privește exclusiv **date de identificare cadastrală și descriere factuală a amplasamentului** și reprezintă o eroare materială, fără impact asupra reglementărilor urbanistice propuse (încadrarea în UTR/zonă funcțională, funcțiuni admise și condiționate, indicatori urbanistici – POT/CUT, regim de înălțime, retrageri față de aliniament și față de limitele laterale/posterioare, procent de ocupare a terenului, circulații și accese, parcaje, echipare tehnico-edilitară, servituți/zonă de protecție și condiții de conformare).

5) Solicitare

Vă rog să luați act de îndreptarea erorii materiale menționate în RLU (pagina 6, pct. 3.2) și să fie avută în vedere **forma corectă** la întocmirea documentelor supuse aprobării în Consiliul Local. Totodată, vă rog să fie **atașată la dosar pagina 6 corectată** (ca înlocuire a paginii depuse inițial).

Anexe:

1. Copie **pagina 6 – forma depusă** (cu eroarea evidențiată);
2. Copie **pagina 6 – forma corectată** (pagina bună), indicată ca revizie/variantă corectă;
3. Copie extras CF / document cadastral relevant pentru **nr. cad. 88744** și suprafața **S=162415 mp**;
4. Copie Împuternicire (13.01.2025).
5. Copie CI Simionescu Bogdan Andrei

Data: 26.01.2026 Digitally signed by
Semnătura: _____ Bogdan-Andrei
 ~~Simionescu~~
 Date: 2026.01.26
 11:50:27 +02'00'

Simionescu Bogdan-Andrei

- ✓ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
 - ✓ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
 - ✓ Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
 - ✓ Legislația actuală în vigoare, complementarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
 - ✓ Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
 - ✓ Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11. 2007 pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007.

Art.3. Domeniul de aplicare

(3.1.) Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) se aplica zonei studiate în cadrul PUZ-ului, stabilind permisiuni și constrângeri urbanistice, arhitecturale și edilitare, în cazul de față pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung.

(3.2.) Terenul studiat, conform documentației cadastrale existente, (S=162415mp) cu nr. cadastral 88744, are categoria de folosință fâneată și curți construcții intravilan și este lipsit de orice fel de rețele tehnico-edilitare în interiorul parcelei.

(3.3) Teritoriul asupra căruia se aplica prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din Intravilanul localității, în limitele teritoriului unității administrative a Municipiului Câmpulung, UTR 14, fiind delimitat astfel:

- la Nord de domeniul public – Str. G-ral. Ion Dragalina;
- la Sud de proprietăți private
- la Est de domeniul public – Strada Ion Țicăloiu
- la Vest de proprietăți private

(3.4.) Suprafața propusă pentru schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică este de 162415.00mp, fiind reprezentată de terenul cu categoria de folosință curți construcții intravilan.

(3.5.) conform RLU aferent PUG Câmpulung (cap. III Zonificarea teritoriului, 6-zone și subzone funcționale), parcela de teren cu suprafața de 162415.00mp pentru care se propune reglementarea urbanistică, se află în UTR 15, I - Zona unităților industriale în cadrul UTR 15, Cartier Grui, motiv pentru care se propune schimbarea de funcțiunii zonei și reglementarea urbanistică.

(3.6.) Pentru parcela cu folosința actuală: teren curți construcții și fâneată (intravilan) - se propune instituirea zonei funcționale: **ZP+IS - (zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție + zona de instituții și servicii)**

(3.7.) După avizarea și aprobarea P.U.Z.-ului, se poate trece la executarea investiției, în baza obținerii autorizației de construire, în baza documentațiilor tehnice, extrase din proiectele tehnice. Categoria de folosință a terenului va fi schimbată în curți construcții după realizarea investiției propuse. Aprobarea P.U.Z.-ului, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism R.L.U. va fi obținută prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

(3.8.) PUZ se aplică exclusiv asupra imobilului având NC 88744 în suprafață de 162415.00mp („Zona PUZ”). PUZ nu aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile